

中古マンション購入チェックリスト

チェックポイント	チェック項目	チェック欄
周辺環境	交通の便は良いか	
	方角	
	騒音問題の有無	
	マンション周辺の建物の状況	
管理状態	管理会社はどこか	
	管理会社の実績・規模	
	共有部分の状態	
	ゴミ捨て場の状態	
	定期的な補修や修繕がきちんと行なわれているか	
管理規約	管理規約の確認	
	リノベーション工事ができるのか	
	フローリングの防音規定の有無	
	工事前の提出書類の内容	
	近隣への承諾の有無	
修繕履歴・計画 耐震診断	修繕履歴の確認	
	修繕計画の確認	
	耐震診断の有無	
	耐震診断の内容	
土地の状態	土地が所有権 or 借地権	
	借地権の場合の期間は何年か	
設備状態	駐車場・駐輪場が確保されているのか	
	駐車場・駐輪場の使用料は	
	インターネットの使用は可能か	
	ケーブルテレビの設備の有無	
金融機関	ローンが組めるか	